ZORGBEDRIJF HARELBEKE

Agentschap Binnenlands Bestuur
De heer Provinciegouverneur
Vlaams Administratief Centrum
Jacob Van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1-2
8200 Brugge

Ons kenmerk: 2021/03/GH/PV Uw kenmerk: Datum: 22/3/2021

Geachte,

Overeenkomstig artikel 485 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, vindt u hierna de lijst van de besluiten die werden genomen door de raad van bestuur in zitting van 24 februari 2021.

Vaststellen lijst van niet aangewende investeringskredieten 2020 over te dragen naar boekjaar 2021

De raad van bestuur stelt de lijst van over te dragen investeringskredieten naar boekjaar 2021 vast.

Goedkeuring van het voorstel inzake het verwerven van onroerend goed (de zogenaamde Beltrami-site), naar aanleiding van de beslissing van de raad van bestuur van 24 januari 2021 over de goedkeuring van de opstart van de uitvoering van prioritair actieplan AP1.4

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel om het document 'Bod tot aankoop', opgemaakt in overleg tussen vzw Woon en Zorg H. Hart en Zorgbedrijf Harelbeke en zoals gevoegd bij voorliggend dossier, goed te keuren.

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel om bij de eigenaars, zijnde de vzw Zusters van Liefde – Gesticht van het H-Hart, met zetel te 8500 KORTRIJK, Budastraat 30, de NV Carimmo, met zetel te 8500 KORTRIJK, Budastraat 30 en de vzw Woon en Zorg H. Hart, met zetel te 8500 KORTRIJK, Budastraat 30 een formeel bod uit te brengen van 2.325.000,00 euro tot aankoop van de zogenaamde Beltrami-site, middels het document 'Bod tot aankoop'.

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel om de voorzitter en de algemeen directeur te machtigen om bij aanvaarding van het bod door de eigenaars een onderhandse koopovereenkomst te ondertekenen, in afwachting van een authentieke akte.

Bij een aanpassing van het meerjarenplan worden deze transacties verwerkt in het meerjarenplan.

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel om ondertussen uitvoering te gegeven aan artikel 1 van het besluit van de raad van bestuur van 27 januari 2021 inzake 'Goedkeuring van de opstart van de uitvoering van prioritair actieplan AP1.4', waarbij werd beslist om de procedures op te starten voor de aanstelling van de dienstverlener(s) die de vereiste studie(s) inzake de financiële en technische haalbaarheid van een renovatie van woonzorgcentrum Ceder aan de Leie en de assistentiewoningen De Beiaard, en inzake de zorgstrategie kunnen opmaken, overeenkomstig actieplan AP1.4: Toekomst zorgsite

Ceder a/d Leie/De Beiaard/De Parette uit het meerjarenplan, en waarbij niet enkel rekening wordt gehouden met onder andere een inschatting van toekomstige kwantitatieve en kwalitatieve zorg- en ondersteuningsaspecten in Harelbeke, maar ook alle mogelijke vormen inzake zorg- en ondersteuningsaanbod die een antwoord kunnen bieden op die zorg- en ondersteuningsnoden in overweging worden genomen (en dus niet enkel het aanbod van woongelegenheden in een woonzorgcentrum).

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel om tegelijk inhoudelijk alle geplande investeringen uit de actieplannen 1.2 (Ceder aan de Leie) en 1.3 (De Beiaard) van het meerjarenplan (met aanpassing van de uitvoeringstermijn) te behouden en dus geen enkele voorafname te doen op de resultaten van de studies waardoor de piste voor renovatie naast nieuwbouw onverminderd mogelijk blijft en we er voor zorgen dat huidige en nieuwe bewoners op de korte termijn geen nadelen ondervinden inzake comfort en veiligheid als gevolg van renovatie- of nieuwbouwplannen op middellange termijn.

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het voorstel dat, indien uiteindelijk de Beltrami-site niet in gebruik zou worden genomen, de gronden (die hun waarde behouden en op basis van het beschikbare schattingsverslag inzake marktwaarde nu al hoger worden ingeschat) opnieuw te koop kunnen worden gesteld, na afstemming tussen Zorgbedrijf Harelbeke en Stad Harelbeke.

De bestuurders komen overeen niet te communiceren over dit dossier tot wanneer de raden van bestuur van de eigenaars van de Beltrami-site zich over het bod van Zorgbedrijf Harelbeke hebben uitgesproken.

Namens de raad van bestuur

algemeen directeur
Gerdy Haes

voorzitter
Lynn Callewaert